|  |  |
| --- | --- |
| **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO O *LEASING*** | **CREDITO No. xxxxxxxxx** |

**Nosotros: REYNALDO BALLADARES SABALLOS,** mayor de edad, soltero, Abogado y Notario Público, nicaragüense, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de identidad número dos, ocho, uno, guión, uno, uno, cero, cinco, siete, ocho, guión, cero, cero, uno, cuatro, K (281-110578-0014K), quien actúa en nombre y representación de **ACCIONA FINANCE, SOCIEDAD ANÓNIMA (ACCIONA FINANCE, S.A.)**: **a)** Sociedad constituida por Escritura Pública número Treinta y siete (37), Constitución de Sociedad Anónima, Aprobación de sus Estatutos y Elección de Junta Directiva, por medio de la cual se constituye la sociedad **ACCIONA FINANCE, SOCIEDAD ANÓNIMA.** Escritura autorizada a las tres de la tarde del día trece de Abril del dos mil quince, ante los oficios notariales de **RUTH MAYELIS LAZO MONTIEL**, cuyo testimonio, fue inscrito bajo el número Único de Folio Personal: MG00-22-001566 en asiento 1 del Registro Público Mercantil de Managua; **b)** Dicha Sociedad se encuentra debidamente Registrada en la CONAMI, con el número de inscripción: XXXXXXX. Acredito mi representación como Apoderado General de Administración de **ACCIONA FINANCE, SOCIEDAD ANÓNIMA** con Testimonio de Escritura Pública Número cuarenta y seis (46). Poder General de Administración, otorgado en la ciudad de Managua, a las una de la tarde del día doce de mayo del año dos mil quince, ante los oficios notariales de **RUTH MAYELIS LAZO MONTIEL**, el cual se encuentra inscrito bajo el número Único de Folio Personal: MG00-22-001566 en asiento 3 del Registro Público Mercantil de Managua; en adelante “**EL ACREEDOR”,** y (Nombre Completo del ARRENDATARIO), (Estado civil), (Profesión u Oficio), (Dirección del Domicilio), con documento de identidad número: (en letras) (guarismo), actuando en su propio nombre e interés, en adelante **“El ARRENDATARIO”**. Hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO O *LEASING***, el que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan.

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES:** **EL ACREEDOR**, siguiendo fielmente las instrucciones del **ARRENDATARIO** ha adquirido de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ los siguientes bienes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.- En razón de dicho antecedente, ambas partes de común acuerdo han convenido un contrato de arrendamiento financiero o *leasing*, que vienen a formalizar por medio del presente documento y con sujeción a las siguientes estipulaciones:

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO:** **EL ACREEDOR,** cede en arrendamiento financiero los bienes descritos en la cláusula primera del presente contrato al **ARRENDATARIO**, que reconoce haberlos recibido a su entera satisfacción de la Vendedora, por cuenta de **EL ACREEDOR,** por el precio y demás condiciones que a continuación se establecen.-

**CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO:** El precio total del arriendo, por el total antes señalado es de (VALOR EN LETRAS) córdobas (C$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). El precio señalado será satisfecho por el **ARRENDATARIO** mediante cuotas mensuales comprensivas del capital, intereses y demás gastos repercutibles cuyos importes, debidamente desglosados, y vencimientos se especifican en la cláusula cuarta de presente contrato. El valor residual de los bienes objeto del presente contrato se fija en la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA TERCERA: TASA DE INTERÉS CORRIENTE Y MORATORIA: EL ARRENDATARIO,** reconoce a favor de **EL ACREEDOR** una tasa de interés corriente del VEINTICUATRO POR CIENTO (24 %) Anual sobre saldo de Principal desde la fecha del desembolso hasta la total cancelación y reconocerá un Interés Moratorio del TREINTA Y DOS POR CIENTO (32 %) Anual, calculada sobre Saldo de Capital Vencido, desde su fecha de vencimiento hasta el efectivo pago. Tipo de Tasa: El presente contrato, estará sujeto a una Tasa Fija de Interés Corriente Anual.

**CLÁUSULA CUARTA: PERIODO DE VIGENCIA, PLAZO Y MONTO DE LAS CUOTAS:** Las partes convienen expresamente que el derecho del **ARRENDATARIO** a la utilización de los bienes tendrá un plazo de (En letras) (definir el período de pago convenido) contados del año dos mil (en letras), venciéndose el (fecha en letras), salvo cuando sea aplicada la cláusula de vencimiento anticipado, establecidas en el presente contrato. **EL ARRENDATARIO**  se obliga a pagar a **EL ACREEDOR**  la cantidad de (en letras) (guarismo), en cuotas de (monto de las cuotas) (moneda de la cuota), la cual está conformada por: (Capital, Intereses, mantenimiento de Valor, Comisiones, gastos, Seguros y cualquier otro rubro incluido en la cuota) en el plazo antes relacionado en cuotas (Periodicidad de pago), (días de pago), (inicio de Fecha de pago), (Fin de Fecha de pago), debiendo quedar totalmente cancelada la obligación en la fecha señalada como “fecha de finalización”- Fecha de Pago: Las fechas de pago de las cuotas, serán las indicadas en el Cronograma o Plan de pago. En caso de que las Fechas de pago de Intereses sean días inhábiles, días feriados, o domingos, los pagos se realizarán el día hábil inmediato posterior. (En el caso de aprobarse Período de Gracia para el caso concreto, definir las condiciones del mismo).

El **ARRENDATARIO** se obliga a pagar a **EL ACREEDOR** conforme al **Calendario de Pago,** el que recibe y firma contra Desembolso como **ARRENDATARIO** y que forma parte integral del presente contrato.-

**CLÁUSULA QUINTA: LUGAR, FORMA Y MEDIOS DE PAGO: EL ARRENDATARIO** podrá realizar los pagos de las cuotas de la presente obligación a **EL ACREEDOR** en las siguientes formas: **a)** En cualquiera de las oficinas de **ACCIONA FINANCE**.- **b)** Directamente en las cuentas bancarias de **EL ACREEDOR.-** Los pagos podrán realizarse en dinero en efectivo, cheque, transferencias interbancarias, en la moneda de curso legal.

**CLÁUSULA SEXTA: TASA DE COSTO EFECTIVO ANUAL O TCEA: EL ARRENDATARIO,** reconoce a favor de **EL ACREEDOR** que el costo total del crédito es de (Porcentaje en Letras) (guarismo) efectivo anual, porcentaje que consolida en un solo valor la tasa de interés corriente, las comisiones, gastos y cargos conexos, incluidos los seguros.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: MANTENIMIENTO DE VALOR Y MONEDA DE REFERENCIA:** Conforme lo establecido en el marco regulatorio, todas las variaciones de la Moneda Nacional (Devaluaciones) con respecto a la moneda de referencia serán asumidas por **EL ARRENDATARIO,** por endees entendido que el riesgo cambiado ha sido expresamente aceptado y asumido contractualmente por **EL ARRENDATARIO.** El mantenimiento de valor se calculará sobre el saldo de principal a la fecha de corte neto.

**CLÁUSULA OCTAVA: PROPIEDAD DE LOS BIENES:** En reconocimiento de la propiedad que **AL ACREEDOR** corresponde sobre los bienes que son objeto del presente contrato, el **ARRENDATARIO** se obliga a proclamar que tales bienes son propiedad de Arrendamiento Financiero ante quien proceda, en todo tipo de supuestos, muy principalmente en el de embargo por un tercero o inclusión de los mismos en la masa con ocasión de un juicio universal o cualesquiera otro de naturaleza análoga.- Asimismo el **ARRENDATARIO** se compromete a adoptar cuantas medidas sean necesarias o convenientes para proclamar y hacer respetar a los terceros el derecho de propiedad que **AL ACREEDOR** corresponde en relación con los bienes objeto del presente contrato.- De igual forma el **ARRENDATARIO** se compromete a comunicar al **ACREEDOR** cualquier evento que pueda poner en riesgo la propiedad que le corresponde sobre los bienes objeto del presente contrato.-

**CLÁUSULA NOVENA: ELECCIÓN, CESACIÓN DE ACCIONES Y EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL ARRENDADOR:** El **ARRENDATARIO** ha escogido los bienes objeto del arrendamiento, habiendo determinado la clase, marca, modelo, especificaciones técnicas y demás características de los mismos, así como el proveedor. Tales bienes han sido adquiridos en pleno dominio por **EL ACREEDOR**, conforme a las instrucciones de aquél, con la única finalidad de ceder su uso al **ARRENDATARIO,** dando éste su absoluta aprobación a las gestiones efectuadas por aquélla.- **EL ACREEDOR** cede al **ARRENDATARIO** todos los derechos y acciones que puedan corresponderle frente al fabricante y al proveedor, cesión en cuya virtud el **ARRENDATARIO** podrá ejercitar frente al proveedor las pretensiones que la Ley o el contrato de compraventa confieren al adquirente.- Por su parte el **ARRENDATARIO** exonera al **ACREEDOR** de cualquier responsabilidad por la idoneidad, el funcionamiento, el estado o cualquier otra circunstancia o condición referida a los bienes cedidos en arrendamiento financiero.-

**CLÁUSULA DÉCIMA: USO Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES:** El **ARRENDATARIO** usará el material cedido con la diligencia y cuidado exigibles de acuerdo con sus características y destino.- El **ARRENDATARIO** se compromete a afectar los bienes objeto de este contrato únicamente a su explotación agrícola, pesquera, industrial, comercial, artesanal, de servicios o profesional y utilizarlo bajo su directa responsabilidad, por él o sus empleados, quedando expresamente prohibida cualquier tipo de cesión, traspaso o subarriendo, a título oneroso o gratuito, de los mismos sin la previa autorización escrita del **ACREEDOR**.- Asimismo, el **ARRENDATARIO** se obliga, mientras dure la vigencia del presente contrato, a realizar a su costa en los bienes cedidos cuantas revisiones y reparaciones se requieran para mantenerlos en perfecto estado de funcionamiento. Si para la reparación se hace preciso sustituir piezas, las incorporadas deberán estar homologadas por el fabricante de los bienes, siendo preciso el consentimiento por escrito del **ACREEDOR** para la alteración o modificación de los bienes.- Todos los gastos de reparación y conservación serán de cuenta del **ARRENDATARIO**.-

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: RIESGOS Y SEGURO:** Corresponden al **ARRENDATARIO** todos los riesgos por deterioro, daño o pérdida total o parcial de los bienes objeto del presente contrato, cualquiera que fuera la causa, incluso el caso fortuito o la fuerza mayor.- **EL ARRENDATARIO** a su propio costo y para garantizar el cumplimiento de las obligaciones aquí contraídas, ha contratado Póliza de Seguro (tipo de seguro) por un monto equivalente a (Cantidad en Letras) con la Compañía de Seguros (Nombre de la Compañía Aseguradora), la cual se encuentre autorizada, supervisada y regulada bajo las leyes nicaragüenses, estableciendo como beneficiario de la póliza a **EL ACREEDOR** en caso de (Descripción del riesgo cubierto). El (Tipo de Seguro) posee las siguientes limitaciones o exclusiones: a) Xxxxxxxxx; b) Xxxxxxx: c) Etc. En la póliza que se suscriba deberá hacerse constar el carácter de usuario y tomador del seguro que corresponde al **ARRENDATARIO,** figurando como beneficiario del seguro **EL ACREEDOR.- EL ARRENDATARIO** se obliga a renovar anualmente, a su propio costo, la presente póliza mientras subsista saldo ARRENDATARIO a su cargo bajo las condiciones establecidas en el presente contrato.

En la póliza que se suscriba deberá hacerse constar el carácter de usuario y tomador del seguro que corresponde al **ARRENDATARIO,** figurando como beneficiario del seguro **EL ACREEDOR.-**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: IMPUTACIÓN DE PAGO: EL ARRENDATARIO** reconoce que los pagos que realice se imputarán en el siguiente orden: 1) Costos y gastos de recuperación extrajudicial o judicial 2) Intereses moratorios que pudieran existir; 3) Gastos, costos y cargos conexos que pudieren proceder conforme a lo estipulado en este contrato 4) Comisiones que pudieren proceder conforme a lo estipulado en este contrato; 5) Intereses corrientes adeudados; y 6) Amortización al principal.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: a)** Realizar los pagos en el tiempo, modo y condiciones contenidas en el presente contrato; **b)** No hacer uso diferente al estipulado en la cláusula segunda del presente contrato; **c)** Suministrar informaciones reales de su situación económica y social antes, en el momento y después de otorgado el crédito; **d)** Informar por escrito a **EL ACREEDOR** cualquier desmerito, desmejoras, perjuicio o daños que pudiere ocurrirle al bien objeto del contrato, debiendo hacerlo dentro de un plazo no mayor de cuarenta y ocho horas de ocurridos; **e)** Informar por escrito o dar aviso a **EL ACREEDOR** de cualquier cambio que se produjeren las condiciones que se estipulen en éste Contrato, respecto a cualquier circunstancia que afecte o pudiera afectar negativamente la posibilidad de recuperar el fondo desembolsado; **f)** Presentar a **EL ACREEDOR** toda la información que éste le requiera para realizar las inspecciones, avalúos y demás controles que se considere necesario para garantizarle el cumplimiento de las obligaciones contraídas; **g)** Comunicar, por escrito y de forma oportuna, a **LA ACREEDORA** cualquier cambio en su domicilio; **h)** Aceptar como válida cualquier notificación judicial o extrajudicial que se haga en la última dirección de su domicilio señalada, así como cualquier notificación personal que se le efectúe en caso que no fuere localizado en la última dirección señalada; **i)** Otras que **EL ACREEDOR** considere respetando lo dispuesto en las leyes que rigen la materia.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DERECHOS DEL ARRENDATARIO: a)** A elegir libremente la modalidad y condiciones del microcrédito que ofrezca la IFIM que mejor se ajuste a sus necesidades y posibilidades; **b)** A recibir, sin distinción alguna, servicios de calidad y un trato respetuoso; **c)** A presentar reclamos, de manera gratuita, ante **ACCIONA FINANCE** y a recibir respuesta oportuna, fundamentada, comprensible e integral sobre los mismos; **d)** A ser atendido ante la sucursal de **EL ACREEDOR** en donde suscribió el presente contrato para realizar cualquier consulta sobre el mismo; **e)** A recibir un ejemplar del presente contrato con sus respectivos anexos, siendo: El resumen informativo y plan de pago suscrito en la presente obligación; **f)** A recurrir ante la **CONAMI** frente a los reclamos no atendidos oportunamente, con respuesta negativa por parte de la **IFIM** o en los casos que EL **ARRENDATARIO** se encuentren en desacuerdo con la respuesta a su reclamo emitida por la **IFIM**; **g)** A ser informado en forma previa a su aplicación, cualquier modificación en los contratos de crédito que se refieran a: implementar nuevos modelos de contratos, cambios en un contrato vigente, de las condiciones contractuales tales como nuevas cláusulas a los mismos o reformar a las existentes, siempre y cuando la posibilidad de dicha modificación se haya previsto expresamente en este contrato; **h)** A recibir comunicación sobre la modificación a la que se refiere el literal g anterior , la cual deberá ser realizada con una anticipación no menor a sesenta (60) días calendario, previos a que dicha modificación entre en vigencia; en el caso que las modificaciones se refieran a variación de tasa de interés, comisiones y/o costos, de los contratos pactados con tasa variables, el plazo de la comunicación se reducirá a treinta (30) días calendario, para este caso la notificación debe ser dirigida en forma escrita a **EL ARRENDATARIO**; **i)** A que conforme a lo establecido en el artículo 72 de la Ley No. 769, Ley de Fomento y regulación de las Microfinanzas, en caso de dudas o contradicciones entre las cláusulas de los contratos de microcréditos, prevalecerá la condición más beneficiosas para **EL ARRENDATARIO**; **j)** A realizar el pago de forma anticipada, ya sea parcial o total, sin ninguna penalidad, reduciendo intereses generados al día de pago; **k)** A que EL ACREEDOR realice las gestiones de cobranza extrajudicial respetando la tranquilidad familiar y laboral, la honorabilidad e integridad moral de **EL ARRENDATARIO**, en horario ocho de la mañana a siete de la noche, de lunes a sábado; **l)** A ser notificado cuando **EL ACREEDOR** permute o ceda el crédito; **m)** Derecho de rescisión del contrato en caso de que **EL ACREEDOR** no cumpla con el desembolso del monto aprobado; **n)** Las establecidas en la Ley No. 842, Ley de Protección de los Derechos de las Personas Consumidoras y Usuarias; **o)** Otras que **EL ACREEDOR** considere respetando lo dispuesto en las leyes que rigen la materia.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ACREEDOR: a)** A recibir el pago del crédito en el tiempo y modo establecido en el contrato; **b)** Respetar los términos y condiciones del contrato; **c)** Informar previamente a **EL ARRENDATARIO** de las condiciones del crédito; **d)** Brindar a **EL ARRENDATARIO** una atención de calidad; **e)** Facilitar el acceso al lugar de reclamo por parte del **ARRENDATARIO,** proporcionándoles las facilidades para que pueda formular el mismo, y contar con un servicio de atención al usuario; **f)** Informar a **EL ARRENDATARIO** que en caso de no ser atendidos en su reclamo en los plazos establecidos en la presente Norma o de recibir respuesta negativa por parte de la IFIM, puede recurrir ante el Presidente Ejecutivo de la CONAMI; **g)** A emitir en un plazo de siete (7) días hábiles contados a partir de la recepción del correspondiente reclamo, la respuesta fundamentada al mismo; **h)** A no realizar cobros por la recepción y atención de reclamos, incluso si estos fueran improcedentes; **i)** A no exigir a las personas reclamantes la presentación de documentos e información que se encuentre en nuestro poder, o que no guarde relación directa con la materia reclamada; **j)** A no exigir a **EL ARRENDATARIO** la participación de un abogado; **k)** A no aplicar métodos o usar medios de cobro extrajudicial, que den la apariencia de tratarse de cobros por la vía judicial, que atenten contra el honor y la imagen de **EL ARRENDATARIO** o resulten intimidatorios; **l)** Respecto de las gestiones de cobranza extrajudicial, las Instituciones, abogados, gestores de cobranzas y servicios automatizados de cobranza, sólo se podrán contactar a **EL ARRENDATARIO** entre las ocho de la mañana y las siete de la noche, de lunes a sábados. En todo caso, las gestiones de cobranza deberán desarrollarse respetando la tranquilidad familiar o laboral, honorabilidad e integridad moral de **EL ARRENDATARIO**; **m)** Proteger los datos personales de **EL ARRENDATARIO**, **n)** Entregar a **EL ARRENDATARIO** copia del contrato en el momento de la firma; **ñ)** Brindar a **EL ARRENDATARIO** toda la información que estos soliciten de manera previa a la celebración de cualquier contrato y responder todas las consultas que tengan **EL ARRENDATARIO** con relación al contenido de los contratos; **o)** Entregar en un plazo no mayor de quince días hábiles, todos los documentos en los cuales se formalizó el crédito respectivo, firmados por las partes cuando estos se traten de: Cancelaciones de Contratos, Liberaciones de hipotecas o Prendas y Cesiones en Garantía; **p)** A respetar que la presente operación está sujeta a reserva; **q)** A informar negativamente en la central de riesgo privada autorizada conforme las Leyes del país a **EL ARRENDATARIO** en el caso de incumplir el pago del crédito en la fecha establecida; **r)** A informar a **EL ARRENDATARIO**, en forma previa a su aplicación, si existiese alguna modificación al contrato, siempre y cuando la posibilidad de dicha modificación se haya previsto expresamente en el presente contrato; **s)** A entregar un nuevo y detallada Plan de Pago, si las modificaciones contractuales debidamente acordadas e informadas, implican la variación en el monto o la cantidad de cuotas a pagar por **EL ARRENDATARIO**; **t)** Las establecidas en la Ley No. 842, Ley de Protección de los Derechos de las Personas Consumidoras y Usuarias; **u)** Otras que **EL ACREEDOR** considere respetando lo dispuesto en las leyes que rigen la materia.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PERMUTA O CESIÓN DE CRÉDITOS: El ACREEDOR** podrá **PERMUTAR** o **CEDER** elcrédito y sus garantías, sin necesidad de autorización de parte de **EL** **ARRENDATARIO**, bastando simplemente con la notificación que **EL ACREEDOR** cederá a otro acreedor el presente crédito, el receptor del crédito deberá respetar las condiciones originalmente pactadas en el contrato.

El **ARRENDATARIO** no podrá sin el consentimiento previo y por escrito de **EL ACREEDOR** ceder, enajenar o subrogar en cualquier forma a terceras personas en los derechos y obligaciones que se derivan del presente contrato.-

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: VENCIMIENTO ANTICIPADO:** El presente contrato podrá ser declarado como vencido, por parte del **ACREEDOR,** cuando el **ARRENDATARIO** incumpla con el pago de una sola de las cuotas del crédito objeto del presente contrato, o bien cuando el **ARRENDATARIO** incumpla cualesquiera de las obligaciones asumidas en razón del presente contrato.-

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:** La relación del arrendamiento financiero concluirá en la fecha prevista en este contrato, fecha en la que el cliente o **ARRENDATARIO** financiero deberá restituir la posesión del bien al **ACREEDOR**.- Ello no obstante, llegado ese día si el **ARRENDATARIO** estuviere al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones podrá optar por: a) Otorgar nuevo contrato de arrendamiento financiero, en el que servirá como base para el cálculo de las cuotas el importe del valor residual.- b) Adquirir la propiedad de los bienes por el importe del valor residual pactado.- La opción deberá efectuarse fehacientemente dentro de los quince días anteriores al vencimiento del contrato. Transcurrido el citado plazo sin que el **ARRENDATARIO** hubiese ejercitado alguna de las opciones anteriormente señaladas, se entenderá que opta por la devolución de los bienes debiendo devolverlos al **ACREEDOR** en el lugar que ésta señale, siendo de su cuenta los gastos que ocasionen la restitución. Los bienes deberán entregarse en perfecto estado, sin más desgaste que el normal como consecuencia del uso.-

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: CENTRALES DE RIESGO, AUTORIZACIÓN DE CONSULTA Y ENVÍO DE INFORMACIÓN:** Con la finalidad de prevenir el sobreendeudamiento de nuestros clientes, **ACCIONA FINANCE** consultará la(s) central(es) de riesgo privadas autorizadas por la SIBOIF que estime conveniente para tales efectos, cumpliendo con lo establecido en el artículo cuarenta y uno (41) de la Ley 769, Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas. Por lo que **EL ARRENDATARIO**, autoriza y conviene contractualmente dicha consulta y el suministro de información positiva y negativa a las mismas, lo cual sustenta su record crediticio; y en este mismo acto declara que la información que ha suministrado a **EL ACREEDOR**, en ocasión de la solicitud de crédito y/o de la celebración de este contrato, es verídica. Por su parte **EL ACREEDOR** se compromete a utilizar responsablemente la información que reciba de **EL ARRENDATARIO**.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: GASTOS Y HONORARIOS LEGALES: EL ARRENDATARIO** se obliga al pago de los honorarios del CINCO POR CIENTO (5 % sobre el monto total adeudado), como recargo por COBRANZA que realicen los Gestores de Cobro o Abogado Litigante contratado por **EL ACREEDOR**, se le sumarán todo gasto en el que incurra por la recuperación de crédito. En caso de que se presente la Demanda judicial ante el Juez Competente, **EL ARRENDATARIO** reconocerá en concepto de Costas Legales, el CINCO POR CIENTO (5 %) sobre la suma demandada, en el caso que este porcentaje no cubriese los gatos y honorarios efectuados por la recuperación del crédito, se elevará el mismo hasta cubrir su totalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, es decir, **EL ACREEDOR y EL ARRENDATARIO**, en señal de aceptación de las obligaciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas precedentes, así como, de las garantías otorgadas a favor de **EL ACREEDOR,** firmamos en la ciudad de (nombre de la ciudad), (Departamento de XXXXX), en dos tantos de un mismo tenor y fuerza probatoria, a los (XX) días del mes de (XXXXXXX) de dos mil (XXXX).

REYNALDO BALLADARES SABALLOS xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ACREEDOR ARRENDATARIO